

1. la baronia di Palmort, consistente in una grande fattoria... 60 arpent di terreno da pascolo... 230 di terreno coltivato... 5 di prati (1 arpeno=51 are), affittata per una cifra annua di 2266 lire
 2. l'affitto del bosco Henry... 234 arpent... affittato per 2661 lire
 3. l'affitto di la Baste... affittata per 762 lire
 4. l'affitto del mulino di Radet (mulino, case, terre) affittato per 1251 lire e 10 soldi
 5. l'affitto dei granai, per 1798 lire
 6. l'affitto del mulino dell'Argine, per 839 lire
 7. l'affitto del mulino della città, per 939 lire
 8. inoltre i tre mugnai... che pagano al castello 24 sestari di grano l'anno, 23 dei quali vengono dati al priore di Maule; ne resta uno... 25 lire
 9. l'affitto degli strumenti di misura delle granaglie raccolte, per 535 lire
 10. l'affitto dell'esposizione... sotto il mercato coperto... e in piazza, per 560 lire
 11. l'affitto del piede biforcuto (bestiame), per 200 lire
 12. il frantoio di Aunay, per 50 lire
 13. i diritti di cancelleria e quelli notarili, per 120 lire
 14. i grandi prati, per 1500 lire
 15. i boschi cedui di Maule, per 3463 lire e 12 soldi
 16. il frantoio banale del castello, per 100 lire
 17. la colombaia del castello, per 300 lire
 18. le censive in moneta, granaglie e pollame, per 415 lire
 19. i lodi e le vendite al tasso di 1/12, per 690 lire
(inoltre undici altre fonti di reddito più modeste).
- Totale del reddito annuo del marchesato: 19.069 lire, 8 soldi e 6 denari.

Documento pubblicato da: Marcel Lachiver, *Histoire de Meulan et de sa région par les textes*, Meulan 1965, pp. 159-162.

29. Esempio di affitto a metà raccolto (mezzadria)
presso Parthenay (Deux-Sèvres), 1649

... nell'ufficio dei contratti di Parthenay, rappresentante di Monsignore il Maresciallo de la Meilleraye, si sono presentati...

Il nobiluomo Pierre Buignon, signore di Belles-Foyes, domiciliato in questa città di Parthenay, in nome e dietro incarico di Matthieu Vidard, cavaliere, signore di Saint-Clair, consigliere del re, tesoriere di Francia, nella generalità di Poitou in Poitiers ed ivi dimorante, da una parte;

e Toussaint e Mathurin Vernin, padre e figlio coltivatori con buoi, dimoranti insieme in comunione di beni... dall'altra;

il quale suddetto signor di Belles-Foyes... ha quest'oggi affittato e locato...

(a) Vernin padre e figlio... per sette anni... con decorrenza dal giorno festivo di san Michele prossimo venturo... il luogo e terreno a mezzadria di Besançon nella parrocchia del Tallud... consistente in case, granai, stalle, stallotti per maiali, logge, corti, orticelli, aie, aiette (cioè orti da legumi, aie per la battitura del

grano e dei piselli), orti, frutteti, prati, pascoli, luoghi di pastura, terreni coltivabili e non coltivabili, boschi etc.

Ed il presente affitto è fatto sulla base di metà di ogni specie di granaglie, frumento, segale mezzotta, avena ed altri... insieme con gli alberi da frutta del suddetto terreno, cioè meli, peri, castagni, ciliegi e tutti gli altri. I suddetti Vernin padre e figlio saranno tenuti (ed hanno promesso di adempiere l'impegno) ad arare, coltivare e seminare bene e nel modo debito, nel periodo e nella stagione adatti; e ciò ogni anno fino a raggiungere il raccolto abituale secondo l'uso di questa contrada, fornendo il signor locatore una metà delle sementi che saranno necessarie, e i suddetti Vernin locatari l'altra metà. Le quali mietiture, raccolti e percezioni dei grani verranno operate dai suddetti locatari a loro spese... così come la battitura del grano, la sua ventilazione e separazione dalla crusca; saranno anche tenuti a raccogliere e ad ammassare i frutti degli alberi non appena che le suddette granaglie saranno battute... e una volta raccolti i suddetti frutti arborei, i suddetti locatari saranno tenuti ad informarne il suddetto signor locatore... perché possa essere effettuata la divisione a metà... e i suddetti locatari saranno tenuti a trasportare questa metà nella suddetta città di Parthenay in casa del suddetto signor locatore...

Il signor locatore si è riservato... un orto... e per l'uso degli altri orti questi locatari saranno tenuti ad assumerli in affitto ed a pagare ogni... anno: due capretti, sei polli, sei anatrocchi, due capponi, un porcellino di due anni, quattro lire di lino, quattro lire di canapa, un *boisseau* (12,5 litri) di piselli freschi, dodici formaggi stagionati, sei formaggi grassi, quattro carrette di fascine a 52 fascine la carretta, 200 fascine di ginestra, una carretta di paglia di segale, una lepre e sei libbre di burro (gli uni a Ognissanti, gli altri a Pasqua, il giorno della Pentecoste, a San Giovanni e a San Michele) il tutto da consegnare a Parthenay in casa del suddetto signore di Belles-Foyes, senza percepire alcun salario per questi trasporti per carretta.

I suddetti Vernin saranno tenuti anche a fare a loro spese per ognuno dei suddetti anni venti braccia di fossati nelle terre così affittate... piantati con piante vive; inoltre planteranno una dozzina di alberi selvatici, ossia meli o peri, per fare innesti... le suddette parti pagheranno (tutti i diritti signorili dovuti dalla proprietà: quelli percepiti in denaro a metà, e quelli in natura a carico esclusivo dei locatari).

Si è convenuto fra le parti che il suddetto signore di Belles-Foyes fornirà una metà dei bovini e dei montoni e delle pecore che saranno necessarie alla suddetta proprietà, e che i suddetti Vernin forniranno l'altra metà del suddetto bestiame... i cui parti devono essere divisi a metà.

...Cureranno i suddetti locatari le case, edifici e costruzioni varie... avvalendosi di restauri di mano esclusiva dell'operaio, fornendo tramite il suddetto signor locatore i materiali richiesti, che i suddetti locatari saranno tenuti a trasportare per carretta e a richiedere dove sarà opportuno... senza pretendere alcun salario... non taglieranno alberi alla radice... fruiranno della suddetta proprietà da buoni padri di famiglia... manterranno le siepi... ben chiuse...

...Fatto e concluso nella suddetta Parthenay, dopo mezzogiorno nello studio di Bourceau notaio, il quattordicesimo giorno di aprile milleseicentoquarantanove