



## **ECONOMIA E GESTIONE DELLE IMPRESE (9 cfu)**

***Professori: Claudio Baccarani, Elena Giaretta, Chiara Rossato***  
***Tema per studenti frequentanti***

**giugno 2011**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Matricola \_\_\_\_\_

1. Un museo d'arte moderna sta valutando l'opportunità di acquistare una nuova sede per le mostre temporanee. I dati relativi al progetto d'investimento sono i seguenti:

Costo di acquisto dell'edificio	510.000 €
Costo di ristrutturazione	200.000 €
Arredamento	90.000 €

Ricavi	445.000 €
Materiale promozionale	80.000 €
Personale	85.000 €
Allestimento mostra	65.000 €
Manutenzione del sistema di sicurezza	60.000 €
Energia	24.000 €
Ammortamento	66.667 €
Spese Generali	16.000 €
Oneri finanziari	25.000 €

Vita mercatistica	12 anni
Vita fisica	25 anni
Vita tecnologica	20 anni

Costo del capitale	12%
--------------------	-----

Considerando che il progetto godrebbe di un contributo a fondo perduto pari a 45.000 € disponibile al secondo anno di vita utile e di una fiscalizzazione degli oneri sociali di 10.000 €, cosa consigliereste al museo?





